Firmado digitalmente por: BARRIOS CHAVEZ Jose Wilfredo FAU 20452393817 hard
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 26/10/2026 12:18:03-0500

COLEGIO DE NOTARIOS DE ICA

NIHIL PRIUS FIDE

– Dos mil doscientos ochentiseis –

Nº 055330

NUMERO OCHOSCIENTOS OCHENTIDOS.-.-.-

Firmado digitalmente por: BARRIOS CHAVEZ Jose Wilfredo FAU 20452393817 hard
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 26/10/2026 12:18:07-0500

LITERAL ES COMO SIGUE: .--

M I N U T A .-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

Firmado digitalmente por: BARRIOS CHAVEZ Jose Wilfredo FAU 20452393817 hard
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 26/10/2026 12:18:12-0500

COLEGIO DE NOTARIOS DE ICA

NIHIL PRIUS FIDE

– Dos mil doscientos ochentisiete –

Nº 055328

CUYA UN ÁREA DE UNA HECTÁREA DE TERRENO DE CULTIVO CUYAS COLINDANCIAS SON LAS SIGUIENTES: POR EL NORTE, CON LA ACEQUIA O AVENIDA DE AGUA NUEVA, POR EL SUR, CON LA PROPIEDAD DE DON JUAN ERAZO Y DON ELOY HUALLPA, POR EL ESTE, CON UNA ACEQUIA - REGADERA Y PROPIEDAD DE DON JOSÉ ZAVALA NORIEGA Y POR EL ESTE, CON LA PROPIEDAD DE DON GRACIANO TAPIA VELASQUE, A FAVOR DE - DOÑA ROSA TAPIA VELASQUE, POR LA SUMA DE TRES MIL DOLARES AMERICANOS? CANTIDAD QUE RECIBE AL MOMENTO DE FIRMAR LA PRESENTE - MINUTA DE COMPRA VENTA.-.-.-

Firmado digitalmente por: BARRIOS CHAVEZ Jose Wilfredo FAU 20452393817 hard
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 26/10/2026 12:18:27-0500

//BLICA SERÁ POR CUENTA DE LA COMPRADORA .-.-.-.

Firmado digitalmente por: BARRIOS CHAVEZ Jose Wilfredo FAU 20452393817 hard
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 26/10/2026 12:18:33-0500

– Dos mil doscientos veintiocho –

Nº 055326

COLEGIO DE NOTARIOS DE ICA

NIHIL PRIUS FIDE

CUATRO DE AGOSTO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTISIETE.- DE TODO LO QUE DOY FE.

Valentín López Sierra ..... Heydy Huayta Alcázar .....

VALENTIN LOPEZ SIERRA — VENDEDOR

HEYDY HUAYTA ALCAZAR — VENDEDORA

Rosa Tapia ..... Yolanda Velásquez Carrión

ROSA TAPIA VELASQUEZ — COMPRADORA.

YOLANDA VELASQUEZ CARRION
NOTARIO PUBLICO
NASCA

NUMERO OCHOCIENTOS OCHENTITRES.-

COMPRA VENTA.E INDEPENDIZACION.- EN LA CIUDAD DE NASCA, QUE OTORGA LA MINICIPALIDAD PROVINCIAL DE NASCA, REPRESENTADA POR SU ALCALDEZA HAYDEE LUZ TORRES ZEVARRA.- A FAVOR DE BRIGIDA GALINDO HUAMANI.- EN LA CIUDAD DE NASCA, PROVINCIA DEL MISMO NOMBRE, DEPARTAMENTO DE ICA, DE LA REPUBLICA DEL PERU, A LOS CUATRO DIAS DEL MES DE AGOSTO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTISIETE, ANTE MI: YOLANDA VELASQUEZ CARRION NOTARIA SOLTADO DE LA PROVINCIA DE NASCA, IDENTIFICADA CON LIBRETA ELECTORAL Nº21446566 Y REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES Nº10435242, COMPARECIERON DE UNA PARTE COMO VENDEDOR LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE NASCA, CON REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES Nº14770585, DEBIDAMENTE REPRESENTADA POR ALCALDESA DOÑA HAYDEE LUZ TORRES ZEVARRA, PERUANA, IDENTIFICADA CON LIBRETA ELECTORAL Nº28072197, FUNCIONARIO, SOLTERA, CON DOMICILIO FISCAL EN LA CALLE CALLAO Nº865 DE ESTA CIUDAD Y DE LA OTRA PARTE DOÑA BRIGIDA

Firmado digitalmente por: BARRIOS CHAVEZ Jose Wilfredo FAU 20452393817 hard
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 26/10/2026 12:18:38-0500

ARCHIVO REGIONAL DE ICA

TESTIMONIO N° 626

EL JEFE DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTE **TESTIMONIO** DE LA ESCRITURA PÚBLICA **N° 882** DE: **COMPRA - VENTA**; DE FECHA: **04 DE AGOSTO DE 1,997**; QUE OTORGA: **DON VALENTIN TAPIA SIERRA Y HEYDY HUAYTA ALCAZAR;** A FAVOR DE**: DOÑA ROSA TAPIA VELASQUE;** EXTENDIDA ANTE EL EX NOTARIO PÚBLICO**: YOLANDA VELASQUEZ CARRION, DEL PROTOCOLO Nº 5, DEL BIENIO 1,997 – 1,998, FOLIO Nº 2,286 AL FOLIO Nº 2,288, TESTIMONIO** QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO **FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE** EN **05 (CINCO) FOJAS**; Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA **LEY Nº 25323**, **DECRETO SUPREMO Nº 008-92-JUS** Y SUS MODIFICATORIAS.==========

EL PRESENTE TESTIMONIO SERÁ PRESENTADO PARA SU INSCRIPCIÓN A LA SUNARP POR EL SR(A): **ROSA TAPIA VELASQUE DE CARPIO**, IDENTIFICADA CON D.N.I. **Nº 22067361.** ==========

SE DEJA CONSTANCIA QUE, EL PROTOCOLO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EMPASTADO. ==========

ASIMISMO, ES NECESARIO PRECISAR QUE, ESTA DIRECCIÓN NO TIENE COMPETENCIA PARA REALIZAR PERITAJES, Y NO CONSERVA REGISTRO DE FIRMAS Y SELLOS DE LOS ARCHIVOS NOTARIALES QUE CUSTODIAMOS POR MANDATO LEGAL.

CONFORME A LA DIRECTIVA Nº 001-2020-AGN/DAN, EN EL NUMERAL 6.9 DE LOS ALCANCES DE LA RESPONSABILIDAD "EL FUNCIONARIO O SERVIDOR CIVIL QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD DEBE ACTUAR CON LA DILIGENCIA REQUERIDA DE ACUERDO A SUS FACULTADES. NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LA AUTENTICIDAD, VALIDEZ, VERACIDAD, CONTENIDO DE LA FUENTE DOCUMENTAL O POR CUALQUIER INOBSERVANCIA LEGAL DEL NOTARIO QUE AUTORIZA EL INSTRUMENTO PROTOCOLAR NI POR LA FIRMA, SELLOS, IDENTIDAD, CAPACIDAD O REPRESENTACION DE QUIENES APARECEN SUSCRIBIENDOLA". ==========

EXPIDO EL PRESENTE **TESTIMONIO**, EN MÉRITO A LA **SOLICITUD ADMINISTRATIVA Nº 861 DE FECHA 22 DE OCTUBRE DE 2026**, Y DEL **RECIBO DE PAGO Nº 016684**, CON **DERECHOS: S/ 5.20** ==========

ICA, 26 DE OCTUBRE DE 2026

FIRMADO DIGITALMENTE POR
Econ. JOSE WILFREDO BARRIOS CHAVEZ
JEFE DE LA OFICINA DE ARCHIVO REGIONAL